УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ ПО ПАК
_____А.В. Зарывахин
Приказ от _____2016г
№ М11

Положение
О порядке взимания платы за проживания и коммунальные услуги в студенческих общежитиях, жилых домах

ПРИНЯТО

Советом колледжа
Протокол от 03.10.2016 2016год
№ 1

Пенза,2016г.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 .Настоящее положение разработано в соответствии с правовыми актами государственных органов и органов местного самоуправления в целях установления и взимания платы за жилищно-коммунальные услуги в студенческих общежитиях, жилых домах колледжа.
1.2. Настоящее положение регулирует порядок определения размера платы за коммунальные услуги, платы за общежитие, сроки внесения, а также устанавливает категории лиц, имеющих право пользования общежитием.
1.3. Настоящее положение распространяется на всех лиц, проживающих в студенческом общежитии, жилом доме колледжа.

2.0БЯЗАННОСТЬ ПО ВНЕСЕНИЮ ПЛАТЫ

2.1.Обязанность по внесению платы за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги возникает у:
2.1.1.Студентов, обучающихся в колледже, - на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.
2.1.2.Работников колледжа - на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемом на период работы в образовательном учреждении.
2.1.3. Других лиц - на основании договора найма жилого помещения, договора социального найма.

3. СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. Плата за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения включает в себя:
- плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, вывоз мусора, вывоз жидких отходов.

Собственники жилых помещений, проживающих в зданиях, имеющих статус жилой дом, плату за наем не оплачивают.

4. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и период каникул; при выезде студентов в каникулярный период плата дополнительные услуги не взимается. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых гражданам Колледжем не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.
4.2.Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежного документы (счет - квитанции) путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.
4.3. Лица из числа студентов, обучающихся на бюджетной основе и проживающие в общежитии, могут внести плату за общежитие за несколько месяцев, за семестр, за учебный год.

5.РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

5.1. Для студентов образовательного учреждения, обучающихся на бюджетной основе, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) составляет 30 рублей, размер платы за коммунальные услуги - 220 рублей.
5.2. Студенты колледжа, обучающиеся на основе с полным возмещением затрат, иностранные студенты, сотрудники колледжа, иные лица несут расходы по оплате за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в полном объеме.
5.3. От платы за наем освобождаются студенты, являющиеся
- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- детьми-инвалидами, - инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства, студентам,
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" -"в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", - обучающимися по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих),
- выпускниками специальных (коррекционных) школ-интернатов.

5.4. Расходы по оплате дополнительных услуг, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), представляемых исключительно по желанию студентов, определяются колледжем по согласованию со Студенческим советом колледжа.

5.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления.

5.6. Расчет платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить колледжу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки (ч.14 ст. 155 ЖК РФ)

СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер _____ Ю.В. Иванятова

«03» 10 2016г.