УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ ПО «Пензенский агропромышленный колледж»

_____ А.В. Зарывахин

«____»_____ 2016 г.

**Правила внутреннего распорядка студенческого общежития**

ПРИНЯТО

Советом колледжа
Протокол № 1 от 3.10.2016 г

г. Пенза, 2016 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ ПО «Пензенский агропромышленный колледж» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2 Настоящие Правила рассматриваются на заседании Совета колледжа, утверждаются директором.

1.3. Студенческое общежитие предназначается для временного проживания и размещения иногородних, нуждающихся студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения па условиях заключения договора найма.

1.4. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующий хозяйством.

1.5.Общее руководство воспитательной работой в студенческом общежитии возлагается на социального педагога, педагога-организатора.

1.6. Всей деятельностью проживающих в общежитии руководят коменданты, воспитатели, совет общежития.

1.7. Чистота и порядок в общежитии поддерживается на основе самообслуживания проживающих.

1.8. В общежитии установлен режим дня:

06.30 - подъем
06.45-07.15 - утренние процедуры, санитарная уборка комнат
07.15-завтрак
07.45 - линейка
8.20 - учебные занятия (подготовка к учебным занятиям)
13.50-15.30 - приготовление пищи, отдых, занятия по интересам
15.30ч.-17.00ч. - работа в библиотеке, самоподготовка
17.00ч.-20.00ч. - занятия по интересам, ужин
20.30ч.-21.00ч. - свободное время, уборка комнат
21.00ч.-21.30ч. - дежурство, проверка комнат, линейка
22.00 ч. - отход ко сну.

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа о заселении (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся, заявлений законных представителей (для несовершеннолетних) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй - у коменданта общежития, третий - у администрации Колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом на основании списка на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Плата за проживание в общежитии производится безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Колледжа.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается за все время их проживания, включая период каникул. В случае если студент не проживает в общежитии в период каникул, то по заявлению студента делается перерасчет платы за проживание в общежитии за время, указанное в заявлении;

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

## 3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Вход в общежитие - до 21.00 часа.

Если в силу чрезвычайных обстоятельств, проживающий в общежитие прибывает позже, то он обязан об этом заранее письменно предупредить дежурного по общежитию.

Проживающим выдаются пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Колледжа предъявляют паспорт;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, предъявляют паспорт и выписывают пропуск на посту охраны.

3.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.5. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом в специальном журнале.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения и отсутствия объективной необходимости перевода, в том числе связанной с недостатком мест в общежитиях, проведением ремонтных работ.

4.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.3. Обращаться к коменданту общежития, администрации колледжа с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.1.4. Участвовать в формировании и работе совета общежития.

4.1.5. Участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.1.6. Пользоваться личной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности в специально отведенных местах с дополнительной оплатой потребляемой электроэнергии.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

4.2.1. Выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

4.2.2. Выполнять режим проживания: в период проживания организовывать свой быт и досуг исключительно на основе принципа не нанесения какого-либо вреда и неудобства окружающим в среде проживания;

4.2.3. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

4.2.4.Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

4.2.5.Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

4.2.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

4.2.7.Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;

4.2.8.Соблюдать санитарно-гигиенические правила в жилых помещениях и местах общего пользования; не засорять канализацию;

4.2.9. Добросовестно выполнять обязанности по самообслуживанию и дежурству, проявляя активность и инициативу в поддержании чистоты и порядка; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в умывальных комнатах по установленному графику дежурств; проводить генеральную уборку один раз в месяц на этаже, один раз в неделю в жилой комнате; содержать в чистоте и порядке свою постель, личные вещи и вещи, выданные для пользования;

4.2.10. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

4.2.11 .Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

по требованию сотрудников Колледжа, отвечающих за выполнение проживающими настоящих Правил, предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право нахождения в общежитии.

4.2.12. К концу учебного года проводить ремонт жилых комнат (побелка, покраска).

4.2.13. Сдавать коменданту дубликат ключа от комнаты при вселении, а также в случае замены замка.

4.2.14. В случае выезда из общежития на срок более суток (либо ночь) предварительно уведомить воспитателя общежития письменно, указав причину, и зарегистрироваться в журнале убытия.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

4.3.1 .Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

4.3.2.Самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

4.3.3.Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4.3.4.Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых комнатах;

4.3.5. С 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, сетью интернет.

4.3.6. В комнатах использовать нагревательные приборы, электроприборы;

4.3.7.Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рекламу, плакаты и т.д.;

4.3.8.Курить в помещениях и на территории общежития (Федеральной закон Российской Федерации от 23.02.2013 г. №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»).

4.3.9.Приглашать или допускать посторонних в общежитие;

4.3.10. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

4.3.11.Появляться в общежитии в состоянии опьянения, хранить, распространять и потреблять наркотические, табакосодержащие и токсические средства, распивать и хранить спиртные напитки, пиво; пользоваться кальяном , электронными сигаретами.

4.3.12.Производить перепланировки помещения, вызванные потребностями проживающих; устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения коменданта общежития;

4.3.13.Использовать в помещении общежития источники открытого огня;

4.3.14.Содержать в общежитии домашних животных;

4.3.15.Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

4.3.16.Проносить и хранить в общежитии взрывчатые, легковоспламеняющиеся, химически опасные вещества или огнестрельное оружие и боеприпасы;

4.3.17. Использовать любую пиротехническую продукцию в общежитиях и на территории общежития;

4.3.18. Организовывать азартные игры и принимать участие в них.

4.3.19. Нарушать санитарно-гигиеническое состояние мест общего пользования и жилого помещения;

4.3.20.Выбрасывать мусор из окон и другие предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

4.3.21 .Инициировать конфликтные ситуации и применять физическую силу для разрешения конфликтов;

4.3.22 . Оскорблять честь и достоинство проживающих и работников.

4.4. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМЕНДАНТА ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Комендант общежития имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно осуществлять проверку помещений и проживающих в любое время;

5.1.2. Совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного и внутреннего порядка;

5.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Комендант общежития обязан:

5.2.1. Совместно с паспортистом обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

5.2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

5.2.3 .Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

5.2.4. Обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

5.2.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

5.2.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

5.2.7. Обеспечить обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

5.2.8. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

5.2.9.Содействовать работе совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

5.2.10.Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.2.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

5.2.12.Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## 6. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления -Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже и в комнатах имуществу, содержанию этажа и комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации общежития.

6.3. Решения совета общежития, согласованные с администрацией, являются обязательными для всех проживающих в общежитии.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению работников общежития, иных работников колледжа, привлекаемых для осуществления контроля), применяются меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ГАПОУ ПО «Пензенский агропромышленный колледж» и правилами внутреннего распорядка общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией колледжа.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития.

7.3. В качестве дисциплинарного взыскания проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими;

в) несоблюдения , проживающими установленного законодательством Российской Федерации порядка регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления или нахождения в общежитии в состоянии опьянения;

з) хранения, употребления и распространения запрещенных веществ;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия и боеприпасов;

к) неоднократного нарушения настоящих Правил.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом.



7.5. Основаниями для издания приказа о применении дисциплинарных взысканий являются документально оформленные обращения к директору колледжа уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение проживающими настоящих Правил.

## 8. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1 .Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студентов из колледжа до окончания срока обучения;
- по личному заявлению о выселении проживающих;
- неоднократного нарушения правил проживания в общежитии;
- отчисления студентов из колледжа по окончании срока обучения.

8.2.Выселяемый обязан в трехдневный срок сдать коменданту инвентарь и помещение в исправном состоянии и выселиться из него.