

Государственное автономное профессиональное образовательное

учреждение Пензенской области

«Пензенский агропромышленный колледж»

«Согласовано»

Председатель ГАК по

Специальности 21.02.05.

«Земельно-имущественные отношения»

С.В.Ирышков

20 22 г.

«Утверждаю»

Директор ГАПОУ ПО «ПАК»

А.В.Зарывахин

20 22 г.



Программа государственной итоговой аттестации

выпускников по специальности СПО

21.02.05.

«Земельно- имущественные отношения»

Базовый уровень подготовки

Программа государственной итоговой аттестации

Программа государственной итоговой аттестации выпускников по специальности 21.02.05. *Земельно-имущественные отношения* разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05.Земельно –имущественные отношения.

Квалификация выпускника - специалист по земельно-имущественным отношениям.

Государственная итоговая аттестация проводится с целью установления соответствия уровня и качества подготовки выпускников Федеральному государственному образовательному стандарту среднего профессионального образования и дополнительным требованиям колледжа по специальности 21.02.05.Земельно-имущественные отношения.

1. Вид государственной (итоговой) аттестации (ГИА):

1.1. Защита ВКР (выпускной квалификационной) работы

2. Объем времени на подготовку и проведение : 6 недель

3. Сроки проведения:

3.1.Защита ВКР: с 16 июня по 27 июня 20 23 г.

4. Необходимые материалы:

На заседание государственной аттестационной комиссии предоставляются следующие документы:

- ФГОС по специальности;
- Приказ директора ГАПОУ ПО «ПАК» о допуске студентов к государственной итоговой аттестации;
- Сведения об успеваемости студентов (сводная ведомость);
- Зачетные книжки студентов;
- Книга протоколов заседаний Государственной аттестационной комиссии.

5. Условия подготовки и процедура проведения ГИА:

5.1. Выпускная квалификационная работа (ВКР) – это итоговая аттестационная, самостоятельная учебно - исследовательская работа студента, выполненная им на выпускном курсе, оформленная с соблюдением необходимых требований и представленная по окончании обучения к защите перед Государственной экзаменационной комиссией.

5.1.1. Выпускные квалификационные работы выполняются в виде дипломной работы или дипломного проекта.

5.1.2. Защита дипломной работы проводится с целью определения готовности выпускника к профессиональной деятельности и самостоятельной работе, соответствия уровня и качества подготовки выпускников ФГОС среднего профессионального образования.

5.1.3. Дипломная работа должна соответствовать следующим критериям: актуальность, новизна. Практическая значимость и может выполняться по предложенным темам образовательного учреждения, организаций, предприятий.

5.1.4. Тематика дипломной работы определяется содержанием одного или нескольких профессиональных модулей.

5.1.5. Темы дипломных работ ежегодно разрабатываются преподавателями колледжа совместно с организациями, заинтересованными в разработке данных тем и обсуждаются на заседании цикловой (методической) комиссии и согласовываются с заместителем директора по учебной работе.

Темы дипломных работ и руководители ВКР утверждаются приказом директора колледжа.

Тема дипломной работы может быть предложена студентом при условии обоснования им целесообразности ее разработки.

5.1.6. Для подготовки дипломной работы студенту назначается руководитель.

Основными функциями руководителя дипломной работы являются:

- разработка индивидуальных заданий;
- консультирование по вопросам содержания и последовательности выполнения дипломной работы;
- оказание помощи студенту в выборе необходимой литературы и др. источников;
- контроль за ходом выполнения дипломной работы;
- подготовка письменного отзыва на дипломную работу;
- разработка показателей и критериев сформированности общих компетенций (ОК) по специальности в ходе выполнения ВКР и отражение результатов в отзыве на ВКР.

5.1.7. В помощь руководителю дипломной работы студенту может быть назначен консультант по отдельным вопросам.

5.1.8. Темы дипломной работы с указанием руководителей закрепляются за студентами распоряжением по колледжу не позднее, чем за 6 месяцев до срока защиты.

5.1.9. По утвержденным темам руководитель дипломной работы разрабатывает индивидуальные задания для каждого студента.

Задания на дипломную работу подписываются руководителем работы и утверждаются заместителем директора по учебной работе. Задания на дипломную работу выдаются студенту не позднее, чем за две недели до начала преддипломной практики.

5.1.10. В отдельных случаях допускается выполнение дипломной работы группой студентов, при этом индивидуальные задания выдаются каждому студенту.

5.1.11. Дипломные работы (дипломные проекты) могут выполняться студентами как в образовательном учреждении, так и на предприятии (организации).

5.1.12. По завершении студентом дипломной работы руководитель подписывает её как в образовательном учреждении, так и на предприятии(организации).

5.1.13. Общее руководство и контроль за ходом выполнения дипломной работы осуществляет заместитель директора по учебной работе.

5.1.14. Формой проведения Государственной итоговой аттестации является открытая защита дипломной работы.

5.1.15. Студентам и лицам, привлекаемым к Государственной итоговой аттестации во время её проведения запрещается иметь при себе и использовать средства связи.

5.2. В протоколе заседания Государственной экзаменационной комиссии записывают:

- Итоговая оценка по 5- ти балльной шкале оценок;
- Присуждение квалификации;
- Особые мнения членов комиссии.

5.3. Лицам не проходившим Государственной итоговой аттестации по уважительной причине (по медицинским показателям или в других исключительных случаях, документально подтвержденных) должна быть предоставлена возможность пройти Государственную итоговую аттестацию не менее чем через 1 год.

5.4. Лица, не прошедшие Государственной итоговой аттестации или получившие на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, повторно проходят Государственную итоговую аттестацию после восстановления в колледж на период времени не ранее, чем через один год после прохождения Государственной итоговой аттестации впервые.

5.5. Лицам, не прошедшим Государственной итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть образовательной программы среднего профессионального образования выдается академическая справка об обучении (или периоде обучения).

Организация выполнения дипломной работы (проекта)

6.1. Цели дипломной работы (проекта)

Дипломная работа призвана выявить способность выпускника на основе приобретенных знаний, умений, практического опыта осуществлять профессиональную деятельность и демонстрировать общие компетенции.

Цели дипломной работы:

1. **Систематизация**, закрепление и расширение практического опыта, теоретических знаний и практических умений студентов по избранной специальности;
2. **Развитие компетенций** ведения самостоятельной работы, овладения методикой исследования при решении профессиональных задач в дипломной работе и публичного выступления;
3. **Определение** уровня освоения вида (видов) профессиональной деятельности и сформированности общих компетенций;

В соответствии с поставленными целями студент в процессе выполнения ВКР должен решить следующие **задачи**:

1. Обосновать актуальность выбранной темы, её ценность и значение для сферы управления земельно –имущественным комплексом;
2. Изучить теоретические положения, нормативно- техническую документацию, теоретические материалы, справочную и научную литературу по теме дипломной работы;
3. Изучить материально- технические и социально- экономические условия для управления земельно –имущественным комплексом, осуществления кадастровых и картографо- геодезических работ, оценки объектов земельно- имущественного комплекса и инструмента воздействия на административные (управленческие) и экономические процессы в различных целях;
4. Изложить свою точку зрения по дискуссионным вопросам, относящимся к теме дипломной работы (проекта);
5. Собрать необходимый статистический материал для проведения анализа в соответствии с темой ВКР;
6. Провести анализ собранных данных, используя соответствующие методы обработки и анализа информации;
7. Сделать выводы и на основе проведенного анализа выполнить практические работы в отношении объекта исследования в соответствии с темой ВКР;
8. Сделать выводы об экономической эффективности инструментов воздействия на объект исследования ВКР.
9. Оформить дипломную работу в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к подобным материалам.

6.2. Структура и содержание дипломной работы

Независимо от выбранной темы необходимо придерживаться приведенной ниже структуры дипломной работы:

Титульный лист

Оглавление

Введение

Раздел.1. Теоретические и методологические основы исследуемой проблемы.

Раздел2. Практическое обоснование исследуемой проблемы на примере конкретного объекта.

Заключение

Список используемых источников

Приложения.

Краткое содержание составных частей дипломной работы (проекта)

Введение. Это вступительная часть дипломной работы (проекта), в которой рассматриваются: актуальность исследования через выявление проблемы, объекта исследования, предмет исследования, формируются цели и задачи, описываются методы исследования, предполагаемый результат.

Указывается вид (виды) профессиональной деятельности в рамках которого (которых) проводится исследование, соответствующие ему (им) профессиональные компетенции в соответствии с темой, а также конкретный объект земельно-имущественных отношений, являющийся объектом исследования и общие компетенции.

Специалист по земельно- имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать **общими компетенциями** ,включающими в себя способность:

ОК.1.Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК.2.Анализировать социально- экономические и политические проблемы, использовать методы гуманитарно- социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК.3.Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК.4.Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК.5.Осуществлять поиск , анализ и оценку информации, необходимой для оценки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК.6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК.7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК.8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК.9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК.10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ОК.11. Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).

Специалист по земельно - имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать *профессиональными компетенциями*, соответствующими *основным видам профессиональной деятельности*:

Управление земельно –имущественным комплексом

ПК.1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК.1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК.1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК.1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического устройства территории.

ПК.1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

Осуществление кадастровых отношений

ПК.2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК.2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК. 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК.2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК.2.5. Формировать кадастровое дело.

Картографо- геодезическое сопровождение земельно- имущественных отношений

ПК.3.1. Выполнять работы по картографо- геодезическому обеспечению территорий, представлять графические материалы.

ПК.3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо- геодезических работ.

ПК.3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК.3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

Определение стоимости недвижимого имущества

ПК.4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК.4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых способов и методов оценки.

ПК.4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное обобщение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК.4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК.4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК.4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Объем **Введения** не должен превышать 10% от общего объема дипломной работы (проекта).

Раздел.1. Теоретические и методологические основы исследуемой проблемы

Целесообразно начать с характеристики объекта и предмета исследования. Оценить степень изученности исследуемой проблемы, рассмотреть вопросы, теоретически и практически решенные и дискуссионные, по разному освещаемые в научной литературе и обязательно высказать свою точку зрения.

В данном разделе необходимо отразить правовые, экономические, технические, информационные и другие аспекты применительно к теме ВКР.

Раздел 2. Практическое обоснование исследуемой проблемы

на примере исследуемого объекта

В этом разделе на основе данных по конкретному объекту исследования производятся необходимые расчеты, чертежи, составляются документы, делаются выводы и принимаются решения обеспечивающие реализацию целей и задач дипломной работы.

В процессе выполнения практических действий относительно объекта исследования, необходимо основываться на действующих законах, подзаконных актах, практических указаниях и инструкциях как федерального, так и регионального уровня.

Заключение

Следует сформулировать основные выводы и рекомендации, исходящие из результатов проведенного исследования. Объем заключения должен составлять 5 -10 % от общего объема дипломной работы (проекта). Приложение №1

Тематика выпускных квалификационных работ

№	Тема ВКР

- Прилагается после выхода соответствующего приказа по колледжу

Критерии оценки дипломной работы (проекта)

1.Оценка содержания и результатов работы

Оценка	Характеристика содержания и результатов работы
3(удовлетворительно)	1.Сформулированная цель работы достигнута в значительной степени. 2.В процессе анализа литературы отобраны источники 3.Приведенный пример (ситуация) из практики позволяет проверить небольшую часть выводов, сделанных по результатам теоретического анализа; выводы по результатам анализа приведенной ситуации согласуются с небольшой частью теоретических выводов и подтверждают их.
4 (хорошо)	1.Сформулированная цель работы достигнута почти полностью. 2.Проведен отбор источников и их детальный анализ. 3.приведенный пример (ситуация) из практики позволяет проверить большинство выводов, сделанных по результатам теоретического анализа; выводы по результатам анализа приведенной ситуации согласуются с большей частью теоретических выводов, подтверждают их.
5 (отлично)	1.Сформулированная цель работы реализована полностью. 2.Проведен отбор источников и их детальный анализ. 3.Приведенный пример (ситуация) из практики позволяет проверить выводы, сделанные по результатам теоретического анализа; выводы по результатам анализа приведенной ситуации согласуются с теоретическими выводами, подтверждают их.

2. Соответствие содержания работы заявленной теме

Оценка	Характеристика
3(удовлетворительно)	1.Содержание работы частично соответствует заявленной теме.
4 (хорошо)	1.Содержание работы почти полностью соответствует заявленной теме.
5 (отлично)	1.Содержание работы полностью соответствует заявленной теме.

3. Оценка методологических характеристик работы

Оценка	Требования к методологическим характеристикам работы
3(удовлетворительно)	<p><i>Во Введении:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1.В основном обоснована практическая актуальность темы для данной организации (ситуации) и соответствующим образом сформулирована проблема.2.Цель исследования фиксирует ожидаемые результаты работы, адекватна теме и предмету.3.Последовательность поставленных задач в целом позволяет достичь цели; структура работы (оглавление) в целом адекватна поставленным задачам. <p><i>В заключении:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1.Результаты работы сформулированы как управленческие решения, позволяющие решить проблему.
4 (хорошо)	<p><i>Во Введении:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1.Обоснована практическая актуальность темы для данной организации (ситуации)на основе анализа степени разработанности вопроса в литературе в основном обоснована теоретически актуальность темы и соответствующим образом сформулирована проблема.2.Цель исследования фиксирует ожидаемые результаты работы, адекватна теме и предмету.3.Последовательность поставленных задач в основном позволяет достичь цели; структура работы (оглавление) в основном адекватна поставленным задачам. <p><i>В заключении:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1.В выводах представлены как некоторые результаты теоретического характера, так и управленческие решения.
5 (отлично)	<p><i>Во Введении:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1.Обоснована практическая актуальность темы для данной организации (ситуации) на основе анализа степени разработанности вопроса в литературе аргументировано обоснована теоретическая актуальность темы и соответствующим образом сформулирована проблема.2.Цель исследования фиксирует ожидаемые результаты работы. адекватна теме и предмету.3.Последовательность поставленных задач позволяет достичь цели рациональным способом; структура работы (оглавление) полностью адекватна поставленным целям. <p><i>В заключении:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1.В выводах полностью представлены как результаты теоретического характера, так и управленческие решения.

4. Оценка оформления работы

Оценка	Требования к оформлению работы
3(удовлетворительно) Ставится за оформление работы в целом отвечающим представленным требованиям, но при наличии отдельных исправлений не более, чем по трем требованиям	Работа выполнена на стандартных листах бумаги формата А4, шрифт Times Roman, кегль 14, интервал полуторный, форматирование текста – по ширине. Поля: верхнее, нижнее – 2,0 см, левое – 3,5 см, правое – 1,0 см. Страницы пронумерованы арабскими цифрами, номер по центру сверху страницы, титульный лист не пронумерован. Заголовки расположены по центру строк, написаны прописными буквами. В заголовках отсутствуют переносы. В конце заголовков отсутствует точка. Заголовки от текста не отрываются.
4 (хорошо) Ставится за оформление работы в целом отвечающим представленным требованиям, но при наличии отдельных исправлений не более, чем по двум требованиям	Знаки препинания проставлены непосредственно после последней буквы слова и отделены от следующего слова пробелом. Абзацы напечатаны с красной строки, при этом от левого поля имеется отступ. Все таблицы, рисунки, формулы имеют нумерацию и названия (над таблицей –справа, под рисунком по центру). На все таблицы, рисунки, формулы даны ссылки в тексте. При использовании заимствованного материала применены ссылки причем однотипные (либо постраничные, либо концевые). Оформление списка использованных источников и литературы соответствует ГОСТ 7.1.-2003.
5 (отлично) Ставится за оформление работы полностью отвечающее представленным требованиям	

5. Оценка доклада (открытой защиты) ВКР

Оценка	Характеристика
3(удовлетворительно)	1.Упрощенное изложение материала. 2.Достаточное знание и понимание основной сущности темы выпускной квалификационной работы. 3.Проявление невысокого уровня специальной подготовки, умение применять их к решению практических задач с затруднениями. 4.Ответы на вопросы упрощенные, по наводящим вопросам. 5.Наличие электронной презентации.
4 (хорошо)	1.Связанное и обоснованное, грамотное изложение материала. 2.Знание и понимание сущности темы выпускной квалификационной работы. 3.Проявление хорошего уровня специальной подготовки, умения применять полученные знания к решению практических задач. 4.В основном правильные ответы на вопросы. 5.Наличие электронной презентации.
5 (отлично)	1.Последовательное, связанное, обоснованное и уверенное, грамотное изложение материала. 2.Детальное знание и понимание сущности темы выпускной квалификационной работы. 3.Проявление высокого уровня специальной подготовки, умения применять полученные знания к решению практических задач. 4.Четкие, аргументированные, безошибочные ответы на вопросы. 5.Наличие электронной презентации.

6.Итоговая оценка дипломной работы

1.Оценка методологических характеристик дипломной	5	4- 5	4	4- 5	
---	---	---------	---	---------	--

работы					Хотя бы одна «3»
2. Оценка результатов, полученных автором дипломной работы	5	4-5	4-5	4	
3. Оценка оформления дипломной работы	5	4	4-5	4-5	
Итоговая оценка	Отлично	Хорошо			Удовлетворительно

7. Характеристики результатов работы, повышающие итоговую оценку на один балл (повышающие баллы не суммируются)

1. Адекватно ситуации применена технология (подход, инструмент, метод, процедура), применяемая в других ситуациях, произведено аргументированное обоснование применения данной ситуации.
2. Сконструирована (на основе известных) адекватная ситуации технология (подход, инструмент, метод, процедура), произведено аргументированное обоснование конструкции.
3. Сконструирована адекватная ситуации оригинальная технология (подход, инструмент, метод, процедура), произведено аргументированное обоснование конструкции.
4. Используются оригинальные методики оценки экономической эффективности осуществленной технологии (подхода, инструмента, метода, процедуры).
5. Самостоятельно сконструированы адекватные методики оценки экономической эффективности осуществленной технологии (подхода, инструмента, метода, процедуры).
6. Осуществлено внедрение результатов работы (технологии, подхода, инструмента, метода, процедуры) в практику деятельности организации.

Итоговая оценка по ВКР выставляется членами ГЭК в соответствии с вышеуказанными критериями.

Перед защитой дипломной работы (проекта) зачитываются заключения руководителя дипломного проектирования и рецензента.

На доклад студента при защите дипломной работы (проекта) отводится 20-25 минут.

В ходе защиты ВКР члены Государственной Экзаменационной Комиссии могут задавать студенту вопросы, относящиеся к содержанию дипломной работы (проекта).

Защита дипломных работ (проектов) проводится на открытом заседании ГЭК.

Заседание ГЭК протоколируется, подписывается председателем, заместителем председателя, всеми членами комиссии.

Решение ГЭК о присвоении квалификации студентам, защитившим дипломные работы (проекты), объявляется приказом директора колледжа.

Зам. директора ГАПОУ ПО « Пензенский агропромышленный колледж»

А.В. Агафонкин